



м. Красносельская  
5 минут от метро пешком

Лот №  
**4002**

🏠 Спартаковский переулок, 2с1

**135**  
м<sup>2</sup>

**24 000**  
руб./м<sup>2</sup>/год

**270 000**  
руб./месяц

### Общая информация

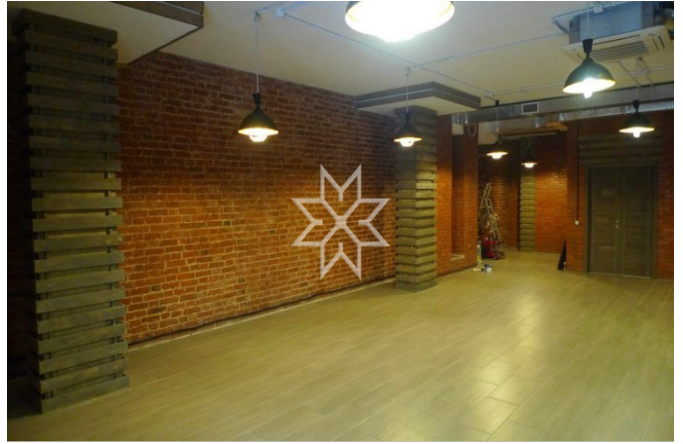
Офисный комплекс выполнен в стиле "loft". Помещение с функциональной планировкой: "open space". Высокие потолки. Здание расположено в бывших складах 19 века, которые прошли капитальную реконструкцию. В нем проведены все инженерно-технические коммуникации для обеспечения должного комфорта и безопасности. Действует служба охраны и пропускной режим. В офисных помещениях выполнен дизайнерский ремонт. Инфраструктура делового центра включает: подземный паркинг и наземные стоянки, кафе, минимаркет, магазины, буфет, центр медицинских услуг, салон красоты, ателье, службу курьерской доставки. Этаж 1- 135 м2.

## Дополнительная информация

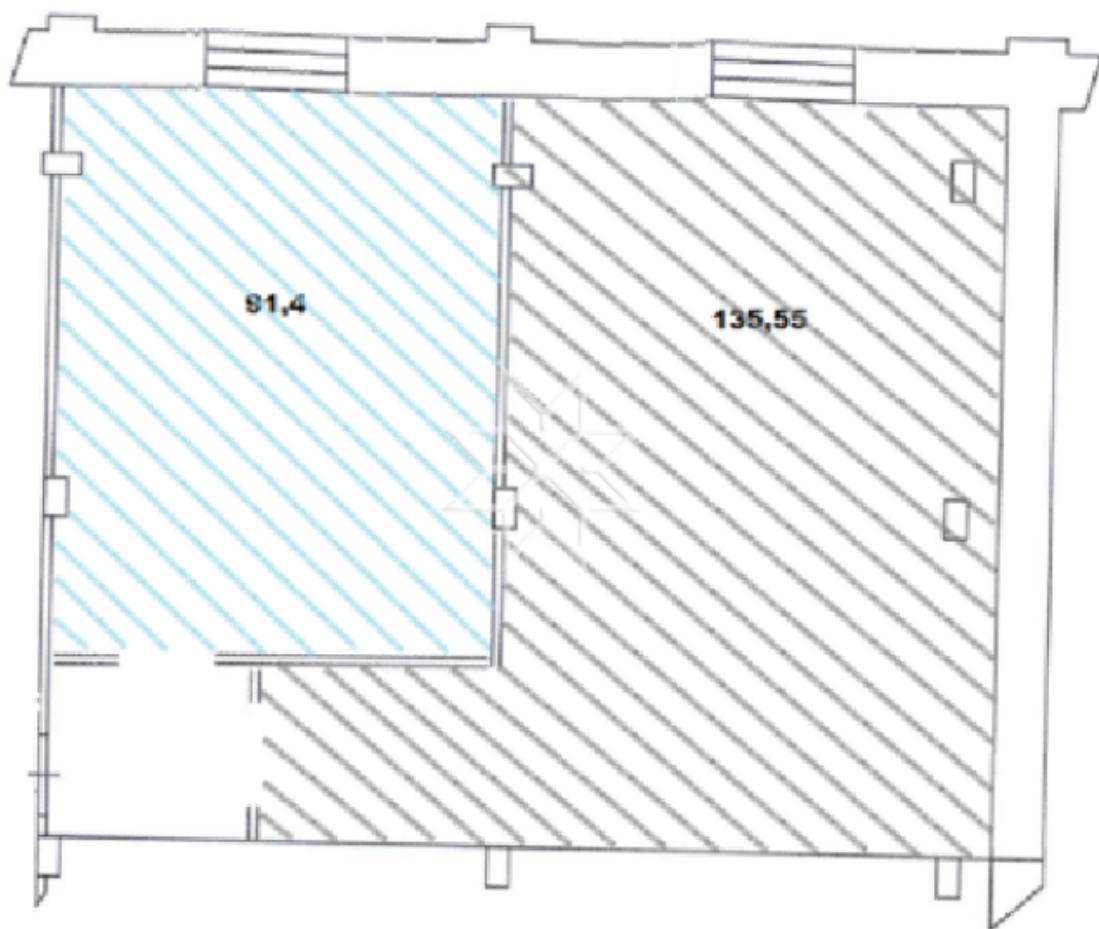
Договор		прямая аренда
ИФНС		1
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
135 м <sup>2</sup>	24 000 руб	270 000 руб
Бизнес-центр		"Платформа"
Здание класса		B+
Вход		пропускная система
Лифты		
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		openspace
Отделка		с отделкой
Мебель		-
Этаж		1/4
Парковка		подземная, наземная
Провайдеры		Коммерческие

## Условия аренды

Отдельно оплачиваются: к/у по счетчикам,ТФ,интернет.



План БТИ (1 из 1)



\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления